

CONSTRUCTION. Les logements sociaux et la résidence sénior tout en acier

Le cabinet d'architecture ainsi que le promoteur ont fait le choix de concevoir des habitats en acier à Hornoy-le-Bourg pour gagner du temps sur la construction.

« Tout est en acier » lance M. Patriarca, l'architecte, du cabinet OP3 Architectes, responsable de la conception des logements. Certains habitants d'Hornoy-le-Bourg ont d'ailleurs pu apercevoir l'avancement des logements sociaux rue de Molliens-Vidame avec ce matériau peu courant. Une réunion ouverte avec le député local avait eu lieu en novembre dernier pour présenter le projet et répondre aux interrogations des habitants.

Mise en œuvre plus rapide et moins chère

Les 9 logements sociaux prévus dans le projet de lotissement seront ainsi conçus en acier. Et ceux-ci sont déjà montés. « Cela a pris 3 personnes en 1 mois et demi. Normalement, il faut le double », explique l'architecte. Ces logements seront terminés en juin. Il ne restera que la partie électrique avec Enedis. Celle-ci prendra fin en septembre prochain.

Ce matériau peu utilisé dans la construction a dû être revalidé auprès d'un bureau de contrôle. Ce qui a pris un temps plus long pour être validé. « C'est très surveillé et les assurances

ne nous laissent pas faire ce qu'on veut. Ce qui est une bonne chose en soi », indique le concepteur. L'acier n'est d'ailleurs pas moins cher. C'est sa mise en œuvre qui est plus avantageuse. Elle permet un assemblage plus rapide et moins exigeant en main-d'œuvre. « L'autre avantage, c'est qu'on obtient des chantiers plus propres car il y a très peu de béton », précise M. Patriarca. Il évite également un temps de séchage, un autre gain de temps selon l'architecte.

Résidence sénior pour début 2023

« Les 16 appartements de la résidence sénior, l'accueil de jour, la plateforme de répit, le bâtiment central pour les grands logements ainsi que la salle collective, seront également conçus en acier » nous apprend enfin le professionnel. Le tout devant être terminé pour le 1^{er} janvier 2023. Le site de production du cabinet d'architecture OP3 est basé à Villeneuve-d'Ascq et le fabricant des matériaux en acier à Nîmes dans le sud de la France.

Romain Amichaud



Les logements sociaux en acier sont déjà montés rue de Molliens-Vidame.